



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

НОВЫЕ ПРАВИЛА РАСЧЕТА, ПЕРЕРАСЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И РЕСУРСЫ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 22 АПРЕЛЯ 2026

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новое в начислении и оформлении платежей.** Новые сроки оплаты коммунальных услуг в 2026 году (ФЗ № 177 от 24.06.2025). Последствия повышения НДС с 2026 года для оформления платежных документов (ФЗ № 425 от 28.11.2025). Изменения в порядке внесения информации о начислениях платы, задолженностях и пенях в ГИС ЖКХ (Приказ Минстроя № 729/пр от 20.11.2025).
- **Расчеты и перерасчеты за КРСОИ.** Способы расчета за КРСОИ в зависимости от вида коммунальных ресурсов и наличия ПУ. Перерасчет в 2026 году с учетом отрицательных и сверхнормативных КРСОИ. Способы расчета КРСОИ, подлежащих оплате УО. Сглаживание платежей в течение года. Учет расходов на содержание сетей, снятие показаний ПУ, квитанции. Учет начислений по нормативам при перерасчете. Случаи, когда перерасчет не нужен.
- **Расчет платы за отопление.** Правила корректировки платы за отопление в 2026 году. Различия в расчетах при способах 1/7 и 1/12. Источники компенсации затрат при расчетах по нормативам. Новое в расчетах при выходе ОДПУ из строя. Особенности расчетов за поставку и подогрев холодной воды в домах с ИТП. Специфика расчетов в нежилых и неотапливаемых помещениях МКД.
- **Расчет платы за ХВС, ГВС и стоки.** Порядок расчетов за горячую и холодную воду в зависимости от наличия ИПУ и ОДПУ. Подходы к определению КРСОИ по водоотведению. Специфика расчетов в общежитиях. Учет потерь воды во внутридомовых сетях при расчетах с потребителями. Плата за негативное воздействие на ЦСВ в МКД. Особенности расчетов для подвалов, кладовок и машино-мест.
- **Перерасчеты за коммунальные услуги.** Требования по передаче показаний между УО и РСО для перерасчетов. Контроль объемов и качества поставленных ресурсов на границе МКД. Перерасчеты при нарушении качества, при нарушениях со стороны собственников или при временном отсутствии граждан. Основания для отказа в перерасчете. Отражение перерасчетов в платежках.
- **Расчеты по приборам учета и при их отсутствии.** Обязанности УО и РСО по установке и эксплуатации ОДПУ. Возмещение расходов и замена ПУ при выходе из строя. Требования к передаче показаний между УО и РСО. Учет «нулевых» показаний при расчетах. Условия расчетов не по ПУ, несмотря на их наличие. Основания и порядок перехода на расчеты по нормативам потребления. Специфика расчетов при наличии распределителей тепла и нескольких ПУ.
- **Повышающие коэффициенты при расчетах.** Новый порядок применения ПК при отсутствии ИПУ (ПП РФ № 1871 от 25.11.2025, письмо Минстроя от 15.01.2026). Условия применения ПК к нормативам потребления при расчетах за тепло. Применение ПК на воду при отсутствии, выходе из строя или несвоевременной поверке ОДПУ. Применение коэффициента 10 при вмешательстве в ИПУ.
- **Неплатежи: взыскание и последствия в 2026 году.** Способы получения идентификаторов. Порядок начисления пеней. Основания для ограничений и отключений. Условия передачи долгов граждан между УО и РСО. Применение исполнительной надписи нотариуса (законопроект № 680171-8). Новые ограничения по отключению тепла и воды в МКД и ИЖС (законопроект № 116047-8).

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **НИФОНТОВ Дмитрий Юрьевич**
Заместитель директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России, эксперт по вопросам управления жилфондом и предоставления коммунальных услуг;
-  **ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович**
Заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ, член Экспертного совета Комитета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик и судебный эксперт по вопросам предоставления коммунальных услуг и ценообразования в ЖКХ;
-  **БЕСЕДИНА Светлана Владимировна**
Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по ценообразованию и расчетам в сфере ЖКХ.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации участия необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и другие необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **16 800 рублей** (с НДС 5%). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на одном компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **22 апреля** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать и прислать вопросы, которые будут рассмотрены в ходе вебинара, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.